



OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO WIATY WOLNOSTOJĄCEJ

W ŻELAZNEJ, GMINA GRODKÓW
DZ. NR 129/9, OBRĘB ŻELAZNA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora – Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 45-200 Grodków.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- Wizja lokalna.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2013r. poz. 762).

Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414).

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy małej wiaty wolnostojącej w konstrukcji drewnianej w miejscowości Żelaza w gminie Grodków.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE NARUSZA INTERESU OSÓB TRZECICH

INFORMACJE DOT. OBIEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT OPRACOWANIA	WIATA WOLNOSTOJĄCA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻELAZNA 15, NR DZIAŁKI 129/9 OBRĘB ŻELAZNA GMINA GRODKÓW POWIAT BRZESKI, WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE
INWESTOR	GMINA GRODKÓW UL. WARSZAWSKA 29 49-200 GRODKÓW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ANPROJEKT ANNA BODAKIEWICZ UL. SPYCHAŁSKIEGO 13 45-716 OPOLE

1. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

1.1. LOKALIZACJA

Obiekt budowlany objęty opracowaniem zlokalizowany jest w środkowej części miejscowości Żelazna należącej do gminy Grodków
Wejście i wjazd na działkę są istniejące i zlokalizowane od strony wschodniej.

1.2. DANE LICZBOWE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	33.64 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	27.46 m ²
KUBATURA	136.00 m ³
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	5.56 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	5.56 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5.54 m

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek należy do XVIII kategorii obiektów budowlanych.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na działce objętej opracowaniem znajduje się budynek – świetlica wiejska.
oraz tereny utwardzone i zielone.

Obecnie projektuje się wiatę w konstrukcji drewnianej zlokalizowanej na obecnym terenie zielonym, bez dodatkowych dojazdów ani dojazdu.

Na terenie objętym opracowaniem brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3.2. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE

Projektowana wiatka nie będzie wyposażona w wewnętrzne instalacje,
nie projektuje się doprowadzenia do niej przyłączy.

3.3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Budynek obsługuje droga dojazdowa przebiegająca ze wschodniej strony działki.

3.4. MIEJSCA POSTOJOWE

Nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych na terenie działki objętej opracowaniem.

3.5. NASŁONECZNIENIE SĄSIEDNICH BUDYNKÓW

Projektowana wiatka jest niewielka, nie wpływa negatywnie na nasłonecznienie sąsiednich budynków.

3.6. ODPADY STAŁE

Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach ze szczelną wkładką foliową.
Inwestor zobowiązany jest posiadać odpowiednie umowy na odbiór odpadów stałych.

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA

W miejscu projektowanej rozbudowy znajdują się grunty piaszczysto - gliniaste.
OBIEKT NALEŻY DO I KATEGORII WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH.

Po wykonaniu odkrywek należy sprawdzić i potwierdzić warunki gruntowo – wodne.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA OTOCZENIE

Z uwagi na fakt, że obiekt usytuowany w odpowiednich odległościach od granicy działki – oddziałuje jedynie na działkę inwestora.

Nie są przekroczone odległości wynikające z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690/. Projektowany obiekt jest niski, nie zaciemnia innych budynków.

Nie są przekroczone odległości wynikające z usytuowania budynków od innych obiektów ze względu na oświetlenie światłem dziennym – par. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690/.

Nie są przekroczone odległości od budynków sąsiednich – zachowany jest warunek usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z par. 270 - 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690/.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie przepisów bezpieczeństwa pożarowego i przepisów techniczno – budowlanych.

6. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

6.1. PROGRAM INWESTYCYJNY

Zamierzona inwestycja polega na budowie wiaty w konstrukcji drewnianej z dachem czterospadowym krytym dachówka bitumiczną.

6.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek ma prostą bryłę o rzucie w kształcie kwadratu z dachem czterospadowym. W środku dachu znajduje się otwór będący odprowadzeniem dymu z paleniska.

6.3. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wiata ma jeden poziom przyziemia bez progów.

Obiekt jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

6.4. OGÓLNY OPIS DOTYCZĄCY PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić i zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć stanowiska składowania materiałów i stanowiska robocze oraz drogi dojazdowe. Pracowników należy szkolić z zakresu BHP.

6.5. OGRODZENIE

Ogrodzenie istniejące – nie objęte opracowaniem.

6.6. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Zaprojektowano budowę wiaty z drewna sosnowego opartą na fundamentach punktowych.

6.7. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Obliczeń statycznych dokonano w oparciu o normy:

PN-82/B-02001, 2003	OBCIĄŻENIA STAŁE I ZMIENNE
PN-80/B-02010	OBCIĄŻENIA ŚNIEGIEM
PN-77/B-02011	OBCIĄŻENIE WIATREM
PN-84/B-0364	KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE
PN-81/B-03150	KONSTRUKCJE DREWNIANE
PN-81/B-03020	POSADOWIENIE BEZPOŚREDNIE BUDYNKÓW

6.8. FUNDAMENTY

Posadowienie wiaty projektuje się na słupkach betonowych zbrojonych.

Słupy fundamentowe tyczyć geodezyjnie.

Zaprojektowano wykonanie 8 słupków betonowych o przekroju 40cmx40cm.

Fundamenty wykonać jako monolityczne z betonu C16/20 (B-20).

Zbrojenie główne prętami 4#12 ze stali (BST500S)+ strzemiona Ø6 ze stali A0 (St0S) co 15cm.

Otuliny min. 5cm.

6.9. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BETONOWYCH

Powierzchnia betonu w miejscu przerwy roboczej powinna być starannie przygotowana do połączenia stwardniałego ze świeżym betonem przez usunięcie luźnych okruszków betonu oraz warstwy szkliva cementowego i przepłukaniu miejsca przerwania betonu wodą.

Resztki wody w zagłębieniach betonu należy usunąć przed rozpoczęciem betonowania.

- a) Wznowienie betonowania po przerwie w czasie, której mieszanka betonowa związała na tyle, że nie ulega uplastycznieniu pod wpływem działania wibratora, jest możliwe dopiero po osiągnięciu przez beton wytrzymałości co najmniej 2 MPa i odpowiednim przygotowaniu powierzchni stwardniałego betonu.
- b) Mieszanka betonowa powinna być starannie zagęszczona za pomocą urządzeń mechanicznych.
- c) Mieszanka betonowa w czasie zagęszczania nie powinna ulegać rozsegregowaniu, a ilość powietrza w mieszance nie powinna być większa od wartości dopuszczalnej.

Powierzchnie betonowe wykonać należy w miejscach później widocznych bez raków, gładko, czysto oraz bez nacieków (z gotową powierzchnią).

6.10. SŁUPY DREWNIANE

Zaprojektowano konstrukcję główną jako siatkę słupów drewnianych sosnowych klasy K27 o przekroju 16cmx16cm. Słupy mocować w fundamencie za pośrednictwem elementów z blachy stalowej wg szczegółu konstrukcyjnego. Skręcać za pomocą czterech śrub M12.

6.11. DACH

Dach obiektu, jak również daszek wypustu wentylacyjnego w konstrukcji drewnianej

z drewna sosnowego klasy K27 czterospadowy. Nachylenie połaci 30°, tj. 57,74%.

Układ dachu krokwiowy. Krokwie oparte na płatwiach i krokwiach koszowych.

ZAPROJEKTOWANO

— SŁUPY O PRZEKROJU – 16cmx16cm

— SŁUPY GÓRNE O PRZEKROJU – 12cmx12cm

— KROKWIE DACHOWE O WYMIARACH – 8cmx16cm

— KROKWIE NAROŻNE – 16cmx18cm

— KROKWIE WYPUSTU WENTYLACYJNEGO – 8cmx16cm

— KROKWIE NAROŻNE WYPUSTU WENTYLACYJNEGO – 8cmx16cm

— PŁATWIE – 16cmx16cm

— BELKA POD WYPUSTEM WENTYLACYJNYM – 16cmx16cm

— JĘTKI – 6cmx16cm

Deska okapowa 2,2cm. Wysięg okapu dachu na 80cm + deska okapowa.

Pokrycie dachu gont bitumiczny - w kolorze ceglastej czerwieni na deskowaniu pełnym lub opcjonalnie również na podkładzie z papy.

6.12 WYPUST DACHOWY

Z uwagi na możliwość montażu paleniska w obiekcie projektuje się wypust umożliwiający odprowadzenie dymu ponad dach obiektu.

Zaprojektowano wypust ma wymiary 0,76x0,76m i wysokości 123cm.

Deska okapowa 2,2cm. Wysięg okapu – 10cm.

Wypust należy wykonać w konstrukcji drewnianej.

Belki i słupy o przekroju 12x12cm.

Kąt nachylenia połaci oraz pokrycie – jak dla dachu głównego.

UWAGA

Ponieważ konstrukcja wypustu wentylacyjnego jest drewniana ponad paleniskiem należy zamocować łapacz iskiei z siatki stalowej.

6.13 POSADZKA WEWNĄTRZ WIATY

Zaprojektowano posadzkę z kostki betonowej na podkładzie.

WARSTWY POSADZKOWE

- KOSTKA BETONOWA – gr. 6cm
- PODSYPKA PIASKOWA STABILIZOWANA CEMENTEM ZAGĘSZCZONA – gr. 3cm
- PODBUDOWA POMOCNICZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO – gr. 10cm
- PODBUDOWA ZASADNICZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO – gr. 10cm
- FOLIA GEOSIATKA TENSAR
- WARSTWA ODCINAJĄCA I ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU – gr. 25cm
- GRUNT RODZIMY NIEWYSADZINOWY ZAGĘSZCZONY (BEZ HUMUSU)

Rozwiązanie alternatywne posadzka z betonu przemysłowego, dylatowana, malowana.

WARSTWY POSADZKOWE (alternatywne)

- PŁYTA BETONOWA – gr. 15cm
ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW Ø10 CO 10cm
BETON SZLIFOWAĆ
- FOLIA POLIETYLENOWA UKŁADANA NA ZAKŁAD
- PODKŁAD Z CHUDEGO BETONU – gr. 15cm
- PIASEK UBIJANY WARSTWAMI – gr. 25cm
- GRUNT RODZIMY NIEWYSADZINOWY (BEZ HUMUSU)

Dopuszcza się zastosowanie innych warstw posadzkowych wg innych technologii lub wg wytycznych Inwestora.

UWAGA

Dopuszcza się oddanie do użytkowania obiektu bez warstw posadzkowych (klepisko).

6.14. IZOLACJE

- posadzkowa – folia Geosiatka Tensar
- izolację dachu stanowi pokrycie

6.15. WYŁAZ NA DACH

Nie zaprojektowano oddzielnego wyjścia na dach, należy korzystać z drabiny.

6.16. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbka blacharska wykończenia dachu i opierzenie wypustu dachowego wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5mm.

Nie malować.

6.17. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Zaprojektowano rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane.

Nie malować.

Średnica rynien min. Ø100 mm.

Średnica rur spustowych min. Ø80mm.

UWAGA

Dopuszcza się oddanie do użytku obiektu bez rynien i rur spustowych.

6.18. MALOWANIE

Elementy drewniane malować lakierem bezbarwnym.

6.19. ŚCIANKI

Zaprojektowano przestawne drewniane ścianki osłaniające wnętrze wiaty mocowane na słupach zewnętrznych i słupach pośrednich. Wymiar ścianki: 164(159)cm x 176cm.

Rzędna spodu ścianki +0,08. Rzędna góry ścianki: +1,84.

Ścianki należy wykonać z desek drewnianych o przekroju 2,2cm x 14cm mocowanych do pionowego elementu bocznego wykonanego z desek o tym samym przekroju, który należy mocować do słupów (właściwego i pośredniego).

Deski ścianek mocować ukośnie w formie żaluzji.

Do elementów bocznych ścianki mocować uchwyty umożliwiające nałożenie ścianki na dwa sąsiednie słupy. Na słupach mocować uchwyty w poziomach osiowych +0,46m i +1,46m.

UWAGA

Dopuszcza się oddanie do użytku obiektu bez drewnianych ścianek osłaniających.

7. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie spowoduje wpływu na środowisko.

7.1. ODPADY

Odpady komunalne należy gromadzić w pojemniku ze szczelną wkładką foliową.

7.2. HAŁAS

Projektowana inwestycja nie spowodują generowania znacznej ilości hałasu.

7.3. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Nie dotyczy – nie projektuje się wycinki zieleni.

7.4. WODY OPADOWE

Wody deszczowe będą kierowane do istniejących rur spustowych a następnie kierowane na własny teren zielony (trawnik).

7.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Inwestycja nie zmieni znacząco emisji zanieczyszczeń obiektu na środowisko.

7.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obiekt nie znajduje się w granicach terenu górniczego i eksploatacja górnicza nie wywiera żadnego wpływu na teren objęty inwestycją.

UWAGA

Wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z dnia 3 grudnia 2004 r.) wiaty nie kwalifikuje się jako obiekt mogący znacząco oddziaływać na środowisko.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1B ustawy z dnia 07.07.1999 „Prawo budowlane” (wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wykonywania prac objętych powyższym opracowaniem nie jest wymagane sporządzenie Planu BiOZ, gdyż nie występują czynniki wymienione w art.21a, ust. 1a pkt 1 do 10.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

W związku z art. 36a ust. 5, 6 prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- Tolerancja wymiarów zewnętrznych – 5cm
- Tolerancja kąta nachylenia dachu – +/-1⁰
- Projektant dopuszcza zmiany materiałów, kolorów i okładzin wymienionych w projekcie po uzgodnieniu z projektantem.
- Projektant dopuszcza oddanie do użytku obiektu bez rynien, rur spustowych i warstw posadzkowych oraz osłaniających ścianek drewnianych.
- Projektant dopuszcza zmianę elementów konstrukcyjnych wymienionych w projekcie pod warunkiem wykonania rysunków zamiennych wykonanych przez Studio Projektowe ANprojekt lub innego projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.

UWAGA

ROZWIĄZANIA Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD PRZYJĘTYCH OBECNIE ZAŁOŻEŃ.

10. UWAGI KOŃCOWE

Realizacja Inwestycji na budowie dopuszczona na podstawie wykonanych przez projektanta lub zatwierdzonych przez projektanta rysunków wykonawczych.

Relacje pomiędzy przyjętymi wymiarami a stanem istniejącym należy sprawdzić przed przystąpieniem do prac wykonawczych.

Wszelkie nieścisłości należy zgłaszać projektantowi.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych wyłącznie zgodnie ze sztuką budowlaną wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanitarno-epidemiologiczne oraz ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać uprzednio przeszkoleni w zakresie bhp oraz przepisów ppoż.; wszystkie rozwiązania technologiczne, materiałowe i systemowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonane ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać solidnie, zgodnie z normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).

OPRACOWANIE

mgr inż. ANNA BODAKIEWICZ
upr.nr OPL/0374/PWOK/08

mgr inż. arch. JOANNA SZELER-RATAJCZAK